

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukohaga Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand

ja

Eesti Vabariik Tallinna Vangla kaudu, registrikood 70001113, asukohaga Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, 75322 Harjumaa (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 29.12.2014 sõlmitud üürileping nr Ü8290/14 (edaspidi nimetatud *üürileping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rae vallas, Soodevahe külas, Linnaaru tee 5** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on üürilepingu eritingimuste punktis 11.19 kokku leppinud, et üürileandja teostab lähtuvalt üürniku vajadustest ja spetsiifikast üürniku jaoks vajalikke töid, milleks iga-aastaselt arvestab üürileandja nimetatud töödele maksimaalselt 150 000 eurot (lisandub käibemaks);
- (iii) poolte vahel on 31.12.2019 sõlmitud üürilepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise raamkokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal erinevaid poolte poolt kokku lepitud parendustöid;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud 2024. aasta parendustööd, mis on 17.03.2025 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 78 310,09 (seitsekümmend kaheksa tuhat kolmsada kümme koma null üheksa) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2024 kuni 31.12.2028;
- (v) üürileandja on 14.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

- 1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
- 2. Jätta ülejäänud üürilepingu tingimused muutmata.
- 3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
- 4. Muudatus allkirjastatakse digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

Üürileandja

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Merirand
Ida piirkonnajuht
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Lindeberg
vanglateenistuse haldusosakonna juhataja
Tallinna Vangla